

令和 7 年 1 1 月 2 5 日

入札参加事業者募集の公告

社会福祉法人 豊中福祉会
理事長 八木 秀富

「(仮称) ローズ小規模多機能型居宅介護施設 改造工事」の事業者を下記のとおり公募します。

1 入札方式 一般競争入札

2 入札に付する事項 (工事の概要)

(1) 工事名 (仮称) ローズ小規模多機能型居宅介護施設 改造工事

(2) 工事場所 大阪府泉大津市北豊中町 1 丁目 1 5 番 2 号

(3) 工事概要

(構造) 鉄骨造 平屋建

(規模) 延床面積 430.64 m²

(用途) 介護施設・障がい福祉施設

(種類) 建物の改造補強工事、各種設備工事、外構工事

(4) 工期 令和 8 年 4 月 1 日～令和 8 年 9 月 3 0 日 ※工期厳守のこと

(※令和 8 年 1 0 月 3 1 日までに消防検査済証を取得のこと、また当法人の指定する期日までに)

(5) 支払条件

着手金 令和 8 年 4 月末頃 / 契約金額の 1 0 %

中間金 協議のうえ最大 2 回まで設定可能 / 出来高から既支払額を控除した額

※ただし既支払い分を含めた累計額が契約金額の 7 0 %を超えない範囲とする。

完了金 令和 8 年 1 1 月末まで (ただし完了検査合格後) / 残余の額

(6) その他 ・本工事は、大阪府及び泉大津市による施設整備補助事業のため、工事履行について大阪府及び泉大津市の指示または指導があった場合は、それによるものとする。

・一括下請負は禁止する。

3 入札参加資格

① 法人であること。(屋号等、個人事業主による応募は不可とする)

② 建設業法による建設業の許可を受けていること。

③ 入札の日から 1 年 7 カ月前の日 (令和 6 年 5 月 2 4 日) 以降の日を審査基準日とする経営事項審査を受けていること。

④ 本公告日より過去 1 年間および本公告後入札を実施するまでの期間において、国又は地方公共団体

の競争入札参加資格者指名停止等の措置または建設業法および関連法令による営業停止の行政処分等を受けていないこと。

- ⑤ 地方自治法施行令第167条の4第1項に定める要件に該当しないこと。
(※当該入札に係る締約を締結する能力を有しない者、破産者で復権を得ないものでないこと)
- ⑥ 経営不振状態(会社再生法による更生手続き開始の申立てをしたとき又はされたとき、民事再生法による再生手続き開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りになったとき等)にないこと。
- ⑦ 自社において施工および施工後のメンテナンス体制を組織的に有していること。
- ⑧ 過去10年以内に、新築・改築・増築または改修工事一式の元請として、福祉施設の工事に携わった実績を有すること。
- ⑨ 当該工事に配置する監理技術者ならびに現場代理人は建築士または施工管理技士の資格を有すること。
- ⑩ 当法人または行政庁(大阪府・泉大津市)の指導または要請があった場合に、工事請負契約の収入状況や下請業者の工事実績や請負金額等に関する関係資料の提供に協力を行うことができること。
- ⑪ 暴力団排除措置要綱等に基づく入札参加除外の措置を受けている者又は同要綱等の措置要件に該当する者でないこと。
- ⑫ 当法人の理事長又は理事もしくはその親族(6親等以内の血族、配偶者又は3親等以内の姻族)が役員に就いている業者など当該法人の理事長又は理事等が特別の利害関係を有する工事請負業者でない者。
- ⑬ 対象工事に係る設計業務等の受注者でなく、当該受注者と資本又は人事面において関連がない者。
- ⑭ 正常な入札の執行を妨げる等の行為を行わず及び行う恐れがない者。

4 入札参加申請について

(1) 参加申請書類配布

令和7年11月25日(火)～12月3日(水) 土曜・日曜を除く

10:00～17:00

提出書類①②は、窓口から電子メール送付または当法人ホームページからダウンロードで取得ください。電子メールで送付希望の場合は、事前に電話連絡をお願いします。

(2) 申請受付期間

令和7年11月25日(火)～12月4日(木) 土曜・日曜を除く

10:00～17:00 (※最終日 12月4日は15:00まで)

電子メールにて期日までに送付(原本は後日郵送してください。)

(3) 提出書類

- | | |
|--------------------------|----------------|
| ① 入札参加申請書 | 【指定様式】 |
| ② 施工実績書 | 【※参考様式】 |
| ③ 配置予定技術者調書(保有資格、工事担当歴等) | 【※参考様式】 |
| (上記に係る資格証の写しの添付のこと) | |
| ④ 建設業許可の写し | |

- ⑤ 直近の経営審査事項の審査結果通知の写し
- ⑥ ②の事例に係る工事請負契約書またはこれに類するものの写し
- ⑦ 登記簿謄本（現在事項証明書）の原本または写し（取得後3ヶ月以内）
- ⑧ その他当法人が追加で必要と認めた場合、その書類

※ 申請に係る費用は申請者の負担とします。

5 入札参加資格審査結果の通知について

1 2月4日(木) に入札参加資格の有無の結果通知を担当より電子メールにて通知します。

6 設計図書・現場説明書の配布について

1 2月5日(金) に電子メールにて担当より資料を送付します。

7 質疑応答

・質疑のある場合は、質問書【指定様式】に質問の内容を記載し、随時メールにて担当までメールにて送付ください。回答は質問を受け付け次第、随時メールにて回答します。
(※質問内容およびその質問への回答は、全ての参加事業者に一斉送信します。)

8 予定価格の公表 非公表

9 入札日時及び場所 令和7年12月24日(水) 10:30開始

場所：ローズテラス 2階会議室

〒595-0021 大阪府泉大津市東豊中町2丁目6番37号

(JR 阪和線 和泉府中駅より徒歩7分)

10 入札の無効について

- ① 入札参加資格のない者のした入札
- ② 記入事項や押印に不備のある入札
- ③ 金額を訂正した入札
- ④ 入札に関して虚偽の申請や入札妨害等不正があった場合

11 落札者の決定

- ① 入札者のうち、予定価格以内で、最低価格の者を落札者とする。
- ② 予定価格に達せず落札者がいない場合は、2回目の入札を実施する。
- ③ 2回目の入札実施においても予定価格に達せず落札者がいない場合は、入札不調とする。
この場合は入札金額の低い者から2者と当法人で価格交渉し、いずれか最低価格を提示した1者との契約締結の可否を当法人理事会において審議する。
- ⑤ 予定価格以内で、同額の最低価格による入札者が2人以上ある場合は、当該価格を入札した者同士で再度入札を行い、前回の入札額を下回る金額で最低価格を入札した者を落札者とする。

12 落札者との契約締結

- ・落札者との契約締結は、当法人の理事会の承認を経た後に行う。（２月上旬頃に契約締結予定）
- ・契約締結後に入札に関する不正があったことが判明した場合は、契約を解除し、法人の規定する損害賠償金を請求する。
- ・落札者が落札後において契約を締結しなかった場合は、落札額の３％を限度として当法人に生じた損害について損害賠償金を請求することがある。
- ・契約書の作成については、落札者が作成し、当法人の確認を受けたうえで落札者が準備すること。

13 入札保証金及び契約保証金

入札保証金および契約保証金は免除する。

ただし、請負契約の締結にあたって、次のいずれかにより請負契約代金の１０分の１以上の金額の保証を付し、工事請負契約の締結後、ただちに証書を提出すること。

- ・金融機関もしくは保証事業会社等による前払金保証
- ・履行保証保険の締結

お問合せ／書類ダウンロード

【入札参加申請／入札公告の内容全般に関すること】

社会福祉法人豊中福祉会 担当：八木勲（やぎ いさお）

〒595-0021 泉大津市東豊中町２－４－２６

TEL 0725-40-5807 MAIL yagi_isao@toyonaka-fukushikai.com

【参加申請書類ダウンロード】 <https://toyonaka-fukushikai.com>

【設計図書・現場説明書等の質疑に関すること】

株式会社エーアンドシー設計 担当：石田（いしだ）

〒595-0023 泉大津市豊中町１－８－１３

TEL 0725-22-7030 MAIL ishida@aandc.co.jp