

# 入札参加事業者募集の公告

社会福祉法人 豊中福祉会  
理事長 八木 秀富

社会福祉法人豊中福祉会「みらいずこども園 新築工事」の事業者について、下記のとおり公募します。

## 1 入札方式 一般競争入札

## 2 入札に付する事項 (工事の概要)

- (1) 工事名 みらいずこども園 新築工事
- (2) 工事場所 大阪府泉大津市寿町16番16号
- (3) 工事概要 (構造) 鉄骨造 2階建  
(規模) 建築面積 1136.59 m<sup>2</sup> 延床面積 1782.94 m<sup>2</sup>  
(用途) 幼保連携型認定こども園、放課後児童クラブ、地域交流カフェ  
フィットネスジム等  
(種類) 建築工事、各種設備工事、外構工事
- (4) 工期 令和7年2月1日～令和8年1月31日 **※工期厳守のこと**  
(※令和8年1月31日までに建築確認検査済証、消防検査済証を取得のこと)
- (5) 支払条件 第1回目 令和7年 2月中 (着手金 契約金額の10%)  
第2回目 令和7年 7月末 (令和7年 6月末 出来高ー着手金)  
第3回目 令和7年10月末 (令和7年 9月末 出来高ー既支払額)  
第4回目 令和8年 1月末 (令和7年12月末 出来高ー既支払額)【注】  
第5回目 令和8年 5月末頃 (施設整備補助金交付後に残額支払)  
【注】第1回目から第4回目までの支払い累計額が工事請負額から2億円を減じた額を超えないこと。  
※支払はすべて金融機関口座への振込によって行います。
- (6) その他 ・本新築工事は、大阪府及び泉大津市による施設整備補助事業であるため、工事履行について大阪府及び泉大津市の指示または指導があった場合は、それによるものとします。  
・一括下請負は禁止します。

## 3 入札参加資格

- ① 法人であること。(屋号等、個人事業主による応募は不可とする)
- ② 建設業法による特定建設業の許可を受けていること。
- ③ 建築業法に基づく経営事項審査を受けていること。(基準日：令和5年9月30日以降で、直近のものを有効とする)
- ④ 本公告日より過去1年間および本公告後入札を実施するまでの期間において、国又は地方公共団体の競争入札参加資格者指名停止等の措置または建設業法および関連法令による営業停止の行政処分等を受けていないこと。
- ⑤ 地方自治法施行令第167条の4第1項に定める要件に該当しないこと。  
(※当該入札に係る締約を締結する能力を有しない者、破産者で復権を得ないものでないこと)
- ⑥ 経営不振状態(会社再生法による更生手続き開始の申立てをしたとき又はされたとき、民事再生法による

再生手続開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りになったとき等)にないこと。

- ⑦ 自社において施工後のメンテナンス体制を組織的に有していること。
- ⑧ 過去5年以内に、新築・改築または増築工事一式の元請として、鉄骨造または鉄筋コンクリート造で延床面積が1,000㎡以上の施設を施工・完了した実績を有すること。
- ⑨ 当該工事に配置する監理技術者は専任とし、現場代理人は一級建築士または一級施工管理技士の資格を有すること。
- ⑩ 当法人または行政庁(大阪府・泉大津市)の指導または要請があった場合に、工事請負契約の収入状況下請業者の工事実績や請負金額等に関する関係資料の提供に協力を行うことができること。
- ⑪ 次のAまたはBのいずれかに該当すること。

【A】 大阪府の下記市町村に単独で契約可能な本社又は本店を有する者もしくは過去に当法人の建築物に係る工事の受注又は入札参加実績を有する者で、直近の経営事項審査結果(※)の建築一式に係る総合評点(P点)が950点以上、経営状況(Y点)が750点以上、完成工事高15億円以上の者。

- ・中河内(東大阪市、八尾市、柏原市)
- ・泉北(堺市、泉大津市、和泉市、高石市、忠岡町)
- ・南河内(富田林市、河内長野市、松原市、羽曳野市、藤井寺市、大阪狭山市、太子町、河南町、千早赤阪村)
- ・泉南(岸和田市、貝塚市、泉佐野市、泉南市、阪南市、熊取町、田尻町、岬町)

【B】 Aの市町村以外の大阪府及び大阪府に隣接する府県に単独で契約可能な本支店又は営業所を有する者で、経営事項審査結果(※)の建築一式に係る総合評点(P点)1,000点以上、経営状況(Y点)が800点以上、完成工事高20億円以上の者。

(※) 経営事項審査結果は、令和5年9月30日以降で、直近のものを有効とする。

- ⑫ 暴力団排除措置要綱等に基づく入札参加除外の措置を受けている者又は同要綱等の措置要件に該当する者でないこと。
- ⑬ 当法人の理事長又は理事もしくはその親族(6親等以内の血族、配偶者又は3親等以内の姻族)が役員に就いている業者など当該法人の理事長又は理事等が特別の利害関係を有する工事請負業者でない者。
- ⑭ 対象工事に係る設計業務等の受注者でなく、当該受注者と資本又は人事面において関連がない者。
- ⑮ 正常な入札の執行を妨げる等の行為を行わず及び行う恐れがない者。

#### 4 入札参加申請について

- (1) 書類配布 令和6年11月1日(金)～11月11日(月) 土曜・日曜・祝日を除く  
10:00～17:00  
提出書類①・②は、窓口から電子メール送付または当法人ホームページからダウンロードで取得してください。(ホームページ <http://www.toyonaka-fukushikai.com>)  
電子メールで送付希望の場合は、事前に電話連絡をお願いします。  
【窓口】(株)日比野設計 担当 野上(のかみ)
- (2) 申請受付期間 令和6年11月1日(金)～11月12日(火) 土曜・日曜・祝日を除く  
10:00～17:00  
電子メールにて期日までに送付(原本は後日郵送してください。)  
【窓口】(株)日比野設計 担当 野上(のかみ)
- (3) 提出書類 ① 入札参加申請書  
② 施工実績書  
③ 配置予定技術者調書(資格証明、工事担当歴等)  
④ 建設業許可の写し

- ⑤ 経営事項審査書の写し（審査基準日 令和5年9月30日以降で直近のもの）
- ⑥ ②の事例に係る工事契約書の写し
- ⑦ 登記簿謄本（現在事項証明書）の原本または写し（取得後3ヶ月以内）
- ⑧ その他必要と認める書類（会社案内等）

※ 各書類の記載上の留意点等については、別紙「入札参加申請書類について」をご確認ください

※ 申請に係る費用は申請者の負担とします。

**【入札参加申請の窓口】**

(株)日比野設計（神奈川県厚木市飯山南4-18-1）担当 野上（nnokami@hibinosekkei.com）

TEL. 046-241-3339 FAX. 046-242-3266

**5 入札参加資格審査結果の通知について**

11月18日(月) に入札参加有資格・無資格の通知を電子メールにて通知します。

**6 設計図書・現場説明書の配布について**

11月21日(木) に電子メールにて資料を送付します。

**7 質疑応答**

- ・質疑受付 令和6年11月29日(金)まで エクセルデータ（任意様式）にて質疑書を作成し（株）日比野設計 野上までメールにて提出ください。  
質疑がない場合もその旨をメールにて連絡ください。
- ・質疑応答 令和6年12月6日(金)までにメールにて全ての入札参加事業者に送付します。

**8 入札上限価格の公表 非公表とする。**

**9 入札日時及び場所 令和6年12月23日(月) 15:30 開始**

ローズテラス 2階会議室

〒595-0021 大阪府泉大津市東豊中町2丁目6番37号

(JR 阪和線 和泉府中駅より徒歩10分)

**10 入札の無効について**

- ① 入札参加資格のない者のした入札 ② 記入事項や押印に不備のある入札 ③ 金額を訂正した入札
- ④ 入札に関して虚偽の申請や入札妨害等不正があった場合

**11 落札者の決定**

- ① 入札者のうち、入札上限価格以内で、最低価格の者を落札者とする。
- ② 入札上限価格に達せず落札者がいない場合は、2回目の入札を実施する。
- ③ 2回目の入札実施においても入札上限価格に達せず落札者がいない場合は、入札不調とする。  
この場合は入札金額の低い者から2者と当法人で価格交渉し、いずれか最低価格を提示した1者との契約締結の可否を当法人理事会において審議する。
- ④ 入札上限価格以内で、同額の最低価格による入札者が2人以上ある場合は、当該価格を入札した者同士で再度入札を行い、前回の入札額を下回る金額で最低価格を入札した者を落札者とする。

## 12 落札者との契約締結

- ・落札者との契約締結は、当法人の理事会の承認を経た後に行う。(1月中旬頃に契約締結予定)
- ・契約締結後に入札に関する不正があったことが判明した場合は、契約を解除し、法人の規定する損害賠償金を請求する。
- ・落札者が落札後において契約を締結しなかった場合は、落札額の3%を限度として当法人に生じた損害について損害賠償金を請求する。
- ・契約書の作成については、落札者が作成すること。

## 13 入札保証金及び契約保証金

入札保証金および契約保証金は免除する。

ただし、請負契約の締結にあたって、次のいずれかにより請負契約代金の10分の1以上の金額の保証を付し、工事請負契約の締結時に証書を提出すること。

- ・金融機関もしくは保証事業会社等による前払金保証
- ・履行保証保険の締結